

Hankija: Tallinn, Õismäe tee 150 korteriühistu

TEHTUD TÖÖDE AKT 1

Hanke nimetus: KELDIRUUMIDE VARJUMISRUUMIDEKS KOHANDAMINE

Objekti aadress: Õismäe tee 150, Tallinn

EHITUSFIRMA: OMA Fassaad OÜ



kuupäev

11.03.2024

	Kulu kirjeldus	Mõõdühik	Tööde maht	Ühiku hind ilma km-ta	Maksumus kokku ilma km-ta	akt 1 osakaal %	akt 1 summa	Osakaal kokku %	Lepingu jääk
1	VÄLISRAJATISED								
11	Ettevalmistus ja lammutus								
112	Hoonete ja rajatiste lammutamine								
	Seinte kattekihtide eemaldamine (metall kronsteinid).	m3	0,5	530,00 €	265,00 €	100%	265,00 €	100%	- €
	Ol. Olevatest seintest avade sisse lõikamine (2 ava)	m3	0,7	2 120,00 €	1 484,00 €	100%	1 484,00 €	100%	- €
	Olemasoleva elektri installatsiooni eemaldamine ja utiliseerimine	obj.	1	265,00 €	265,00 €	50%	132,50 €	50%	132,50 €
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine								
	Vanade uste demonteerimine	tk	1	106,00 €	106,00 €	100%	106,00 €	100%	- €
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine								
	Lammutusjäätmete transport ja utiliseerimine. (ehitustööde jäätmed)	m3	2,5	212,00 €	530,00 €	100%	530,00 €	100%	- €
2	ALUSED JA VUNDAMENDID								
23	Aluspõrandad								
231	Lüiv- ja killustikalused								
	Killustikalused (4-8mm) ja tihendamine	m3	8	106,00 €	848,00 €	100%	848,00 €	100%	- €
232	Betoontarindid								
	Põrandate valu C25/30, sünteetilise kiuga (ei vaja lisaarmeerimist) 100mm	m3	18	1 060,00 €	19 080,00 €	100%	19 080,00 €	100%	- €
237	Vuugid								
	Deformatsiooni vuukide lõikus ja tihendamine (põrandavalu liited eri ruumide vahel)	jm	18	5,30 €	95,40 €	100%	95,40 €	100%	- €
27	Eritarindid								
3	KANDE TARINDID								
31	Metalltarindid								
311	Metallkarkass								
	Fibosilllus 150x1490 mm	tk	1	159,00 €	159,00 €	100%	159,00 €	100%	- €
32	Kandvad ja mittekanvad sise- ja välisseinad								
322	Monteeritavad lae kande puitkonstruktsioonid (toetus talad ja postid) hankimine ja mõõtu lõikamine								
	Postid (puit 200x200mm) hankimine, vööpamine (B-s1, d0) ja mõõtu lõikamine ning obj. ladustamine	jm.	76	37,10 €	2 819,60 €	0%	- €	0%	2 819,60 €
	Talad (puit 250x200mm) hankimine, vööpamine (B-s1, d0) ja mõõtu lõikamine ning obj. ladustamine	jm.	40	47,70 €	1 908,00 €	0%	- €	0%	1 908,00 €
	Toestustalade ja postide asukohtade markerimistööd	obj.	1	407,04 €	407,04 €	0%	- €	0%	407,04 €
	Talade kinnitusvahendite komplekt (Nurgik tugevdatud 140x140x90x2,5mm 1 tk ja betoonikruvi 75*80mm 1 tk) koos paigaldusega lakke	kmpl	64	10,60 €	678,40 €	0%	- €	0%	678,40 €
	Keermelatt 10mm, kiirkinnituseks	jm	15	15,90 €	238,50 €	0%	- €	0%	238,50 €
	Avade kinniladumine (fibo 150mm)	m2	5	106,00 €	530,00 €	100%	530,00 €	100%	- €
	Vaheseinte ladumine (Fibo 150mm)	m2	6	106,00 €	636,00 €	100%	636,00 €	100%	- €
42	Aknad ja nende kaitse								
427	PVC aknad								

	Akende turvakiled	obj.	1	417,64 €	417,64 €	0%	- €	0%	417,64 €
43	Välisüksed								
431	Lukustus ja varustus								
	Välisukse koodlukkk solenoidiga (avamisvõimalused võti+kood+kiip, varutoitesead) koos paigaldusega	kmpl	2	773,80 €	1 547,60 €	0%	- €	0%	1 547,60 €
	Siseukse koodlukkk solenoidiga (avamisvõimalused võti+kood+kiip, varutoitesead) koos paigaldusega	kmpl	2	773,80 €	1 547,60 €	0%	- €	0%	1 547,60 €
	Koodlukkk terasvarbadest võred ja/või lükanudksed	kmpl	2	530,00 €	1 060,00 €	0%	- €	0%	1 060,00 €
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED								
51	Vaheseinad, välisseinad ja siseseinad								
511	Seinte värvimine								
	Seinte kerge tasandus ja suuremate aukude täited pahtliga	m2	1	37,10 €	37,10 €	100%	37,10 €	100%	- €
	Sente krohvimine MP (paekivi)	m2	1	53,00 €	53,00 €	100%	53,00 €	100%	- €
	Seinte värvimine kahes kihis (nt bindo 20)	m2	1	18,02 €	18,02 €	0%	- €	0%	18,02 €
52	Siseüksed								
523	Terasüksed								
	TSU-1 (EI-60) 2100x900mm koos lukukomplektiga, lingikomplektiga, paigaldusega	tk	1	2 120,00 €	2 120,00 €	0%	- €	0%	2 120,00 €
	TSU-2 (EI-60) 2100x850mm koos lukukomplektiga, lingikomplektiga, paigaldusega	tk	1	2 120,00 €	2 120,00 €	0%	- €	0%	2 120,00 €
	TSU-3 (EI-60) 2000x850mm koos lukukomplektiga, lingikomplektiga, paigaldusega	tk	2	2 120,00 €	4 240,00 €	0%	- €	0%	4 240,00 €
	TSU-1 (EI-60) 2000x850mm ilma luku ja lingikomplektita sinna tulevad solenoidlukud) paigaldusega	tk	2	2 120,00 €	4 240,00 €	0%	- €	0%	4 240,00 €
54	Lagede pinnakatted								
541	Värvkatted								
	Lagede kerge tasandus ja suuremate aukude täited pahtliga	m2	128	37,10 €	4 748,80 €	100%	4 748,80 €	100%	- €
	Lagede värvimine kahes kihis (nt bindo 10)	m2	128	18,02 €	2 306,56 €	100%	2 306,56 €	100%	- €
6	SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED, SEADMED								
64	Eriseadmed ja komplektid								
	KUIVKÄIMLA KOMPLEKT	tk	3	159,00 €	477,00 €	0%	- €	0%	477,00 €
65	Jaotus- ja erivaneseinad								
651	WC , (WC eraldav kardin)								
	WC ruumi eraldav kardin koos kardinapuuga ja kinnitusega	tk	3	159,00 €	477,00 €	0%	- €	0%	477,00 €
68	Lõõrid (loomuliku ventilatsiooni)								
	Ol. Olevate ventilatsiooni väljatõmbe lõõride restkate (PVC koos sulgemisega)	tk	2	31,80 €	63,60 €	0%	- €	0%	63,60 €
7	TEHNOSÜSTEEMID								
71	Veevarustus ja kanalisatsioon								
712	Kanalisatsioon								
	Põrandatrappide sulgemine ja WC ühendamine ol. Torule	komp	2	53,00 €	106,00 €	0%	- €	0%	106,00 €
	Tuletõkke tsoonist väljuvate torude tuletõkkemansetid (d 50-110mm)	tk	8	106,00 €	848,00 €	0%	- €	0%	848,00 €
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus								
724	Ventilatsiooniseadmed								
	V1 (ventilatsi väljatõmbeseade ) + lülitis ja reostaadiga õhuhulga reguleerimiseks) KVK silent EC125, ava puurimine seinä, paigaldus	tk	2	2 650,00 €	5 300,00 €	10%	530,00 €	10%	4 770,00 €

	S1 (ventilatsiooni sissepuhkeseade) + G4 filter, lülitis reostaadiga õhuhulga reguleerimiseks) KVK silent EC125 ava puurimine sein, paigaldus	tk	2	2 650,00 €	5 300,00 €	10%	530,00 €	10%	4 770,00 €
	Õhukvaliteedi andur (aranet 4 pro. Kontrolli: temperatuur ,niiskus%, CO2)	tk	2	318,00 €	636,00 €	0%	- €	0%	636,00 €
<b>725</b>	<b>Ventilatsioonitorustikud</b>								
	Akupanga ruumi ruumi õhuava koos klapiga (Flexit Aero 160 + filter G4, Flexit plastikust kate välisseinale (2-osaline), võrkotsikuga Ø160), puurimistööd, paigaldus)	komp	2	371,00 €	742,00 €	20%	148,40 €	20%	593,60 €
<b>73</b>	<b>Tuleohutus</b>								
<b>734</b>	<b>Tulekustutusseadmed</b>								
	Pulberkustuti 6kg (ABC)	tk	2	95,40 €	190,80 €	0%	- €	0%	190,80 €
	Evakuatsiooni plaanid ja juhised	obj	1	190,80 €	190,80 €	0%	- €	0%	190,80 €
	Läbiviikude GPG hermetiseerimine+ mastiks (tuletõkke tsoonist väljuvad vertikaal ja horisontaal suunalised läbiviigid)	tk	12	53,00 €	636,00 €	0%	- €	0%	636,00 €
<b>74</b>	<b>Tugevvoolu paigaldis</b>								
<b>741</b>	<b>Elektri peajaotussüsteemid</b>								
	Peatoite kilp (PJK) koos akupankade ümberlülitusega, ventilatsiooni toide, maja tsirkulatsioonipumpade toited ja ümberlülitus, valgustus, pistikupesad)	tk	2	1 170,00 €	2 340,00 €	0%	- €	0%	2 340,00 €
<b>742</b>	<b>Kaabliteed</b>								
	Kaabliteed kaabliredelid 200mm	jm	0	0,00 €	0,00 €	0%	- €	0%	- €
<b>743</b>	<b>Kaabeldus</b>								
	Peakilbi ja varjumiskoha kilbi vaheline peakaabel 5G4	jm	50	4,82 €	241,15 €	0%	- €	0%	241,15 €
	Inverteri ja varjumiskoha kilbi vaheline kaabel 5G4	jm	40	4,82 €	192,92 €	0%	- €	0%	192,92 €
	Ventilatsiooniseadme toitekaabel kaabel 5G2,5	jm	70	3,33 €	232,99 €	0%	- €	0%	232,99 €
	Varjeruumi ja soojasõlme kibi vaheline kaabel 5G4	jm	40	4,82 €	192,92 €	0%	- €	0%	192,92 €
	Elektrikaabel 3*1,5mm ja kaabli kinnitusvahendid	jm	135	2,14 €	289,06 €	0%	- €	0%	289,06 €
	Elektrikaabel 3*2,5mm ja kaabli kinnitusvahendid	jm	55	2,70 €	148,67 €	0%	- €	0%	148,67 €
	Pinnapealsed harutoosid IP55 kahene	tk	20	8,70 €	174,05 €	0%	- €	0%	174,05 €
	Pinnapealsed pistikupesad IP55 kahene	tk	10	20,42 €	204,16 €	0%	- €	0%	204,16 €
	Pinnapealsed lülitid IP44	tk	11	20,42 €	224,57 €	0%	- €	0%	224,57 €
	Kaabli torud ja kinnitid	kmpl	1	2 384,49 €	2 384,49 €	0%	- €	0%	2 384,49 €
<b>744</b>	<b>Valgustussüsteemid</b>								
	Seinapealsed valgustid (sisustusvalgusti KX 18W, K4, IP54)	tk	33	106,00 €	3 498,00 €	0%	- €	0%	3 498,00 €
<b>747</b>	<b>Varutoiteseadmed</b>								
	Akupank 16,38 kWh	obj	1	7 314,00 €	7 314,00 €	0%	- €	0%	7 314,00 €
	Inverter (ilma PV võimaluseta)	tk	1	1 431,00 €	1 431,00 €	0%	- €	0%	1 431,00 €
	Ühenduskast (kuni 4 akupangale)	tk	1	296,80 €	296,80 €	0%	- €	0%	296,80 €
	Paigaldus ja seadistamine	tk	1	1 431,00 €	1 431,00 €	0%	- €	0%	1 431,00 €
Kõikide objektidel teostatavate tööde ja materjalide maksumus kokku ilma km-ta:					90 069,24 €		32 219,76 €		57 849,48 €
Käibemaks 22%:					19 815,23 €		7 088,35 €		12 726,88 €
Kõikide objektidel teostatavate tööde ja materjalide maksumus kokku koos km-ga:					109 884,47 €		39 308,11 €		70 576,36 €

Tehtud tööde aktiga 1 kuulub tasumisele

39 308,11 €

Tellijä esindaja:

Rein Funk

Töövõtja esindaja:

Martin Kärner